



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-350/25-XXX-01
Датум: 28.07.2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда, сада "Путеви Србије" д.о.о. VI број 465-799 од 06.11.2025. године и прецизираном предлогу VI број 465-799/25-1 од 17.11.2025. године ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, сада "Путеви Србије" д.о.о. па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе "Путеви Србије" д.о.о. кп.бр. 53/15 у површини од 0.04,89 ха и кп.бр. 53/16 у површини од 0.00,40 ха обе уписане у извод из базе катастра непокретности за КО Драгобраћа као приватна својина сада пок. Варјачић (Бранислав) Љубише бив. из Драгобраће чије интересе потенцијалних наследника заступа привремени заступник Ивана Вељановић из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, ради изградње II фазе (допуна) северне обилазнице града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2024. са Пројектом геодетског обележавања за изградњу II фазе северне обилазнице града Крагујевца-МХМ пројект, фебруар 2025. као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ "Путеви Србије" д.о.о. Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесу овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне засаде.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Вељановић из Крагујевца привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Варјачић (Бранислав) Љубише бив. из Драгобраће, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сnose "Путеви Србије" д.о.о. Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, сада "Путеви Србије" д.о.о. поднели су предлог VI број 465-799 од 06.11.2025. године који су прецизирали предлогом VI број 465-799/25-1 од 17.11.2025. године за експропријацију земљишта означеног као кп.бр. 53/15 у површини од 0.04,89 ха и кп.бр. 53/16 у површини од 0.00,40 ха обе КО Драгобраћа као приватана својина Варјачић (Бранислав) Љубише из Драгобраће, ради изградње II фазе (допуна) северне обилазнице града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2024. са Пројектом геодетског обележавања за изградњу II фазе северне обилазнице града Крагујевца-МХМ пројект, фебруар 2025. као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у бази катастра непокретности за КО Драгобраћа уписане кп.бр. 53/15 у површини од 0.04,89 ха и кп.бр. 53/16 у површини од 0.00,40 ха обе пољопривредно земљиште, њива 2. класе као приватана својина Варјачић (Бранислав) Љубише из Драгобраће У Г листу истог листа непокретности уписане су забележбе извршних вансудских хипотека у смислу члана 15. Закона о хипотеци на непокретностима zaloжног дужника Варјачић Љубише из Драгобраће у корист PROCREDIT BANK A.D. Beograd, улица Милутина Миланковића број 17 и то 27.01.2012. године по основу Уговора број 5441001154944, дана 26.08.2013. године по основу Уговора о кредиту број 544100423503, дана 08.10.2013. године по основу Уговора број 5441001438888, дана 29.04.2014 године по основу Уговора о кредиту број 5441001532817 и дана 18.06.2015. године у сврху обезбеђења насталог из Уговора о отварању кредитне линије број CL-54-2015-0013 од 17.06.2015. године.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Годишњег плана пословања "Путеви Србије" д.о.о. за 2026. годину број 953-7169/26-7 од 06.04.2026. године је утврђено је да је у току 2026. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца, што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14, а на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС дало сагласност број 002003107 2026 од 17. априла 2026. године и Министарство привреде РС дало сагласност број 001907543 2026 10810 009 000 023 037 од 28. априла 2026. Године.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за Варјачић (Бранислав)

Љубишу из Драгобраће из кога се утврђује да је исти преминуо дана 10.01.2024. године.

Поступајући по нашем допису Основни суд у Крагујевцу је доставио Обавештење број Су-VIII-245/26 од 10.06.2026. године у коме је наведено да је провером у електронској бази података Основног суда у Крагујевцу утврђено да је поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Варјачић (Бранислав) Љубише бив. из Драгобраће поверен Јавном бележнику Александри Стевановић и то решењем Основног суда у Крагујевцу број О-3447/25 од 08.05.2026. године.

Јавни бележник Александра Стевановић из Крагујевца поступајући по допису ове Управе од 16.06.2026. године доставила је Обавештење број УПП:360-2026 од 23.06.2026. године у коме се наводи да је поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Варјачић Љубише бив. из Драгобраће покренут, али није правноснажно окончан.

Узимајући у обзир све напред изнето, како поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Варјачић (Бранислав) Љубише бив. из Драгобраће није правноснажно окончан, а имајући у виду да је овај поступак експропријације хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, који се у овом конкретном поступку примењује, то је ова управа донела решење као у диспозитиву, а у вези члана 48. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), што је и став Министарства финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско-правне послове изнет у решењу бр. 465-01-01276/2015-07 од 13. новембра 2015. Године, то је ова Управа дана 02.07.2026. године донела решење и за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Варјачић (Бранислав) Љубише бив. из Драгобраће, одређена је Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи.

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је привременом заступнику захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима а све сходно члану 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр.9/2020).

Уз захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију достављен је предлог ЈП "Путеви Србије" Београд за експропријацију у корист корисника експропријације Републике Србије а за потребе Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд број VI број 465-799 од 06.11.2025. године, копија катастарског плана, Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2025. годину број 953-10084/25-9 од 05.05.2025. године, Решење 05 број 023-4671 од 15. маја 2025. године које је донела Влада РС и дала сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Путеви Србије" за 2025. годину и Решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

На усменој расправи одржаној дана 27.07.2026. године присутни привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Варјачић Љубише бив. из Драгобраће, Ивана Вељановић дипл. правник из Крагујевца је изјавила да је примила напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упозната са напред прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију кп.бр. 53/5 у површини од 0.04,89 ха и кп.бр. 53/16 у површини од 0.00,40 ха, обе КО Драгобраћа, уз адекватну накнаду, а имајући у виду да је утврђен јавни интерес Решењем Владе РС. Даље је изјавила да нема сазнања шта од засада постоји на предметним парцелама и да не тражи да се експроприше преостали део непокретности.

Како су у Г листу-терети на предметним парцелама уписане забележбе извршних вансудских хипотека у смислу члана 15. Закона о хипотеци на непокретностима заложног дужника Варјачић Љубише из Драгобраће у корист PROCREDIT BANK A.D. Beograd, улица Милутина Миланковића број 17 и то 27.01.2012. године по основу Уговора број 5441001154944, дана 26.08.2013. године по основу Уговора о кредиту број 544100423503, дана 08.10.2013. године по основу Уговора број 5441001438888, дана 29.04.2014 године по основу Уговора о кредиту број 5441001532817 и дана 18.06.2015. године у сврху обезбеђења насталог из Уговора о отварању кредитне линије број CL-54-2015-0013 од 17.06.2015. године, то је PROCREDIT BANK A.D. Beograd, улица Милутина Миланковића број 17 послат захтев да се изјасне о предлогу за експропријацију и уписаним хипотекама најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, Трг војводе Радомира Путника број 4, канцеларија број 6 дана 02.03.2026. године у 12,00 часова.

PROCREDIT BANK A.D. Beograd, улица Милутина Миланковића број 17 је уредно примила захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију дана 18.02.2026. године што се утврђује из повратнице која се налази у списима предмета, али се није изаснила у остављеном року нити се одазвала позиву за усмену расправу за 02.03.2026. године, нити оправдала изостанак до дана доношења овог решења.

Упућивањем захтева број 465-350/25-XXX-01 од 12.02.2026. године и позива за усмену расправу за 02.03.2026. године, PROCREDIT BANK A.D. Beograd, улица Милутина Миланковића број 17, било је омогућено да се изјасне о предлогу за експропријацију, све у складу са чланом 12. став 5. и 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а што иста није учинила и није се изјаснила до дана доношења овог решења.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности. Чланом 7. став 2. истог закона прописано је

да се уз предлог за експропријацију поднесе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за експроприсане непокретности и евентуалне засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења "Путеви Србије" д.о.о., за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезани су да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесу овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Вељановић из Крагујевца привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Варјачић (Бранислав) Љубише бив. из Драгобраће запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи да непокретности означене у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сnose "Путеви Србије" д.о.о. Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију

(„Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник Републике Србије”, број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник Републике Србије”, број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

**Вд Начелник-а Управе
Љиљана Пршић**

**Начелник Одељења:
Марија Јекић**

Д-на:

- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Варјачић (Бранислав) Љубише бив. из Драгобраће, запослена у Градској управи за друштвене делатности– Одељење правне помоћи,
- PROCREDIT BANK A.D. Beograd,
улица Милутина Миланковића број 17
- “ Путеви Србије ” д.о.о, Београд, Булевар Краља Александра број 282
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији града Крагујевца
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви